



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 09 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

Assunto il 03/08/2021

Numero Registro Dipartimento: 609

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 8212 del 06/08/2021

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE 2° SEMESTRE 2021 - BENEFICIARIO
IMPETO S.R.L..**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 34 del 29/12/2020 – Legge di stabilità regionale 2021;
- la Legge Regionale n. 35 del 29/12/2020 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023;
- la D.G.R. n. 512 del 30/12/2020 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 513 del 30/12/2020 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Regolamento regionale n. 3 del 19/02/2019 ed avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n. 541/2015 e s.m.i.”
- la D.G.R. n. 186 del 21 maggio 2019 avente ad oggetto “ DGR n. 63 del 15 febbraio 2019: Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n. 541/2015 e s.m.i. – Pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazione delle relative fasce di rischio”;
- la D.G.R. n. 521 e n. 513 del 31/10/2019 di approvazione “Nuova struttura organizzativa della G.R. approvata con DGR n. 63/2019 e s.m.i. assegnazione d'ufficio dei Dirigenti”;
- il D.P.G.R. n. 112 del 09/09/2020 di conferimento dell'incarico al Dott. Filippo De Cello di Dirigente Reggente del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.D.G. N. 7224 del 10/07/2020 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l'incarico del Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici, Provveditorato, Autoparco, BURC”;

PREMESSO:

- che il Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici -Provveditorato, Autoparco, Burc”, provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- che lo stesso, in particolare, gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- che con D.D.S. n. 4912 del 27/04/2007 è stato approvato il contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Via Molè in Catanzaro - Rep. 12080 del 15/05/2007 con la Società Aurora S.r.l. con sede in Milano;
- che con Rep. n. 251 del 05/03/2014 il contratto sopra citato è stato oggetto di rinnovo con modificazioni;
- che con nota prot.n.0067885 del 03/03/2015 il Settore ha comunicato alla società Aurora S.r.l. La volontà di recedere dal predetto contratto di locazione, essendosi verificata la condizione prevista all'art. 4 lett. B dello stesso, ovvero “acquisto/costruzione da parte della Regione Calabria di uno stabile da destinarsi a nuova sede degli uffici stessi”;

- che all'atto dello sgombero dei predetti locali sono emerse difficoltà inerenti l'adeguata allocazione, in tempi brevi, delle copiose quantità di materiale cartaceo e di arredi non dislocabili in altri immobili in proprietà all'Amministrazione regionale;
- che si è reso necessario avviare, con la predetta società, trattative per un nuovo rapporto locativo, con relativo contratto, su una parte limitata dell'immobile ed in particolare al seminterrato indicato quale autorimessa;
- che con D.D.S. n. 1050 del 25/02/2016 è stato approvato il nuovo contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Via Molè in Catanzaro - Rep. n. 200 del 29.02.2016 con la Società Aurora S.r.l. con sede in Milano;
- che con nota acquisita al prot. n. 86517 in data 27/02/2020, pervenuta a mezzo PEC in pari data, e successive note acquisite al prot. n. 189548 e 189554 in data 09.06.2020, pervenute entrambe a mezzo PEC in pari data, la Società Aurora:
 - o ha comunicato che il predetto immobile e con esso il correlato contratto di locazione Rep. n. 200 del 29/02/2016, a seguito della cessione di ramo d'azienda, è stato conferito alla Società Impeto S.r.l. con sede in Catanzaro, Via Caduti sul Lavoro, 9 – P.IVA 03729640791, PEC: impetosrl@pec.it;
 - o ha trasmesso la visura camerale della società Impeto S.r.l. nonché copia dell'atto Costitutivo di Società a Responsabilità Limitata, con annesso Statuto, stipulato in data 17/12/2019 con atto Notaio Dott. Rocco Guglielmo n. 161.204 di repertorio e n. 35.835 di raccolta;
 - o ha comunicato le nuove coordinate bancarie riferite alla nuova Società Impeto S.r.l.;
- che con PEC del 13/07/2021 la Società Impeto S.r.l. ha trasmesso nuove coordinate bancarie;
- che la Società Impeto Srl ha emesso la fattura n. 000004 del 1 Luglio 2021 di € 73.200,00, I.V.A inclusa (Prot. N. 303583 del 05/07/2021), relativa al periodo di locazione 01/07/2021 – 31/12/2021;

CONSIDERATO:

- quanto prescritto dall'art. 153 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (emergenza Covid-19) e successivo D.L. n. 99/2021 ("Decreto lavoro"), in merito alla temporanea sospensione della verifica fiscale ex art. 48 bis del DPR 602/1973, prorogata sino al 31 Agosto 2021;
- che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000), con la quale si certifica che la Società Impeto S.r.l. non si avvale di lavoro dipendente e pertanto non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;
- che, in base ai documenti ed ai titoli in possesso di questo ufficio, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento.

ACCERTATO che sul pertinente capitolo U0100510101 risulta l'impegno di spesa n. 646/2021 assunto con decreto n. 13206 dell'11/12/2020, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento dei corrispettivi spettante al beneficiario sopra evidenziato a titolo di liquidazione canoni di locazione immobili;

ATTESTATO:

- che è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall' art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

VISTA la distinta di liquidazione n° 8205 del 03/08/2021 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

- **di liquidare** in favore della Società IMPETO S.r.l. la fattura in premessa specificata per l'importo di € 60.000,00 (sessantamila/00), per canone di locazione periodo dal 01/07/2021 – 31/12/2021, per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;
- **di liquidare** altresì, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica “Split Payment” con D.M. 20/02/2015, l'importo IVA di € 13.200,00 (tredicimiladuecento/00), per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;
- **di imputare** la spesa di € 73.200,00 al Cap. U0100510101, giusto impegno n. 646/2021 assunto con decreto n. 13206 dell'11/12/2020;
- **di demandare** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- **di dare atto** a quanto prescritto dall'art. 153 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (emergenza Covid-19) e successivo D.L. n. 7/2021, in merito alla temporanea sospensione della verifica fiscale ex art. 48 bis del DPR 602/1973, prorogata sino al 31 Agosto 2021;
- **di dare atto** che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000) con la quale si certifica che la Società Impeto Srl non si avvale di lavoro dipendente e pertanto non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;
- **di dare atto**, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 “Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali”, comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 11/2011 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
- **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (laddove prevista) e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario
AGOSTINO ROCCO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
STARACE RAFFAELA
(con firma digitale)